ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОДИНЦОВО

ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

14.08.2018г. № 5/61

**Об утверждении Положения о муниципальной имущественной казне муниципального образования Городское поселение Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, Совет депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Положение о муниципальной имущественной казне муниципального образования Городское поселение Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области № 4/14 от 05 сентября 2007 г. «Об утверждении Положения о казне городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области»;

- решение Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области № 5/14 от 05 сентября 2007 г. «Об утверждении Положения о порядке организации учёта и ведения казны городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области».

1. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на руководителя администрации городского поселения Одинцово А.В. Козлова.

Глава городского поселения Одинцово А.А. Гусев

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

городского поселения Одинцово

Одинцовского муниципального района

Московской области

от 14.08.2018 г. № 5/61

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОДИНЦОВО ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

1) муниципальная имущественная казна - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности городского поселения Одинцово и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

2) учет объектов муниципальной имущественной казны - сбор, регистрация и обобщение информации об объектах муниципальной имущественной казны;

3) ликвидация объекта - предпринятые по решению собственника действия, в результате которых объект прекращает свое существование;

4) реестр муниципального имущественной казны муниципального образования Городское поселение Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области - информационная система, содержащая перечень объектов муниципальной имущественной казны и сведения, характеризующие эти объекты, является составной частью Реестра муниципального имущества муниципального образования Городское поселение Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Сокращенное наименование реестра муниципальной имущественной казны муниципального образования Городское поселение Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области - реестр муниципальной имущественной казны городского поселения Одинцово.

2. Настоящее Положение не распространяется на средства бюджета городского поселения Одинцово.

Статья 2. Правовая основа муниципальной имущественной казны

Правовую основу муниципальной имущественной казны составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области, настоящее Положение и иные муниципальные правовые акты городского поселения Одинцово.

Статья 3. Основания отнесения объектов имущества к муниципальной имущественной казне

Основания отнесения имущества к муниципальной имущественной казне:

1) отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества;

2) отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, если на это имущество в случаях и в порядке, установленных гражданским законодательством, возникло право муниципальной собственности;

3) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления или муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения;

4) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 4. Цели формирования муниципальной имущественной казны

1. Целями формирования муниципальной имущественной казны являются укрепление экономической основы местного самоуправления, формирование доходов бюджета от эффективного использования объектов муниципальной имущественной казны.

2. Объекты муниципальной имущественной казны предназначены для обеспечения:

1) безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры городского поселения Одинцово;

2) комплексного экономического и социального развития городского поселения Одинцово;

3) реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово.

3. Правовое регулирование муниципальной имущественной казны осуществляется в целях повышения эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

Статья 5. Состав муниципальной имущественной казны

В составе муниципальной имущественной казны могут находиться:

1) недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания, сооружения, в том числе инженерная и коммунальная инфраструктура, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения;

2) движимое имущество, в том числе ценные бумаги, машины, механизмы, оборудование, транспортные средства, архивные фонды, движимые культурные ценности;

3) имущественные права, в том числе корпоративные (доли в уставном капитале хозяйственных обществ и другие);

4) другие объекты гражданских прав.

Статья 6. Договоры о распоряжении объектами муниципальной имущественной казны

Договоры о распоряжении объектами муниципальной имущественной казны заключаются администрацией городского поселения Одинцово.

Раздел II. ФОРМИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ

Статья 7. Включение объектов в муниципальную имущественную казну

К муниципальной имущественной казне относятся объекты:

1) созданные за счет средств местного бюджета;

2) приобретенные на основании договоров (контрактов), согласно которым объекты передаются в собственность городского поселения Одинцово;

3) переданные в собственность городского поселения Одинцово на основании нормативных правовых актов Российской Федерации о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

4) поступившие в муниципальную собственность городского поселения Одинцово на основании решений Совета депутатов городского поселения Одинцово и решений Советов депутатов других муниципальных образований;

5) поступившие в муниципальную собственность городского поселения Одинцово по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Выбытие объектов из муниципальной имущественной казны

1. Выбытие объектов из муниципальной имущественной казны происходит в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово в случае:

1) передачи объектов муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) передачи объектов в собственность Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово;

3) отчуждения объектов по договорам и иным сделкам, в том числе при приватизации;

4) исполнения судебных актов;

5) гибели (уничтожения) объектов;

6) ликвидации объектов;

7) наличия иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Совет депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, принимает решения о приватизации объектов муниципальной собственности.

3. Объекты муниципальной имущественной казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского поселения Одинцово.

Раздел III. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ

Статья 9. Порядок и способы распоряжения объектами муниципальной имущественной казны

1. Порядок управления и распоряжения объектами муниципальной имущественной казны устанавливается Советом депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области.

2. Распоряжение объектами муниципальной имущественной казны осуществляется администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского района Московской области.

3. Способами распоряжения объектами муниципальной имущественной казны, за исключением муниципального жилищного фонда, являются:

1) передача объектов муниципальной имущественной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

2) передача объектов муниципальной имущественной казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды;

3) передача объектов муниципальной имущественной казны по договору безвозмездного пользования;

4) передача объектов муниципальной имущественной казны в доверительное управление;

5) передача объектов муниципальной имущественной казны на основе концессионного соглашения;

6) передача объектов муниципальной имущественной казны в залог;

7) приватизация объектов муниципальной имущественной казны;

8) иные способы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского поселения Одинцово.

4. Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово.

Статья 10. Передача объектов муниципальной имущественной казны в оперативное управление или хозяйственное ведение

1. Передача объектов муниципальной имущественной казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится администрацией городского поселения Одинцово.

2. Порядок передачи объектов муниципальной имущественной казны в оперативное управление или хозяйственное ведение устанавливается Советом депутатов городского поселения Одинцово.

3. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения соответствующие объекты передаются в муниципальную имущественную казну или на баланс администрации городского поселения Одинцово в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского поселения Одинцово.

Статья 11. Передача объектов муниципальной имущественной казны в аренду

1. Объекты муниципальной имущественной казны могут передаваться по договору в аренду в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского поселения Одинцово.

2. Порядок передачи объектов муниципальной имущественной казны в аренду устанавливается Советом депутатов городского поселения Одинцово.

3. Арендодателем является администрация городского поселения Одинцово.

4. Передача в аренду объектов муниципальной имущественной казны, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово об охране, содержании, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 12. Безвозмездная передача объектов муниципальной имущественной казны

1. Безвозмездная передача объектов муниципальной имущественной казны может осуществляться при передаче объектов муниципальной имущественной казны в федеральную собственность, собственность Московской области или в собственность других муниципальных образований в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово.

Статья 13. Безвозмездное пользование объектами муниципальной имущественной казны

1. Объекты муниципальной имущественной казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово.

2. Порядок передачи объектов муниципальной имущественной казны в безвозмездное пользование устанавливается Советом депутатов городского поселения Одинцово.

3. Договор безвозмездного пользования объектом муниципальной имущественной казны заключается администрацией городского поселения Одинцово.

Статья 14. Залог объектов муниципальной имущественной казны

1. Порядок передачи объектов муниципальной имущественной казны в залог устанавливается Советом депутатов городского поселения Одинцово.

2. Не подлежит передаче в залог:

1) имущество, не подлежащее отчуждению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского поселения Одинцово;

2) имущество, изъятое из оборота в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) иное имущество в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского поселения Одинцово.

3. Залогодателем выступает администрация городского поселения Одинцово.

Статья 15. Передача объектов муниципальной имущественной казны в доверительное управление

Объекты муниципальной имущественной казны, за исключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского поселения Одинцово.

Раздел IV. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ

Статья 16. Учет объектов муниципальной имущественной казны

1. Учетной единицей является объект муниципальной имущественной казны, который представляет собой объект имущественного права и может быть самостоятельным предметом сделки.

2. Учет объектов муниципальной имущественной казны осуществляется администрацией городского поселения Одинцово в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского поселения Одинцово.

3. Учет объектов муниципальной имущественной казны осуществляется путем ведения реестра муниципальной имущественной казны городского поселения Одинцово.

4. Сведения об объекте муниципальной имущественной казны должны содержать:

1) описание объекта муниципальной имущественной казны, позволяющее однозначно идентифицировать такой объект;

2) балансовую стоимость объекта муниципальной имущественной казны;

3) сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности с указанием реквизитов регистрации;

4) сведения об обременениях объекта муниципальной имущественной казны;

5) иные данные, определяемые нормативными правовыми актами городского поселения Одинцово.

5. Порядок ведения Реестра муниципального имущества городского поселения Одинцово, в том числе формы учетных документов, порядок предоставления сведений указанного реестра об объектах муниципальной имущественной казны устанавливаются нормативными правовыми актами городского поселения Одинцово.

Статья 17. Бюджетный учет объектов муниципальной имущественной казны

1. Администрация городского поселения Одинцово ведет баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов муниципальной имущественной казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

2. Ведение бюджетного учета объектов муниципальной имущественной казны осуществляется в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкций по его применению» (далее - Инструкция 157н) и приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и инструкции по его применению».

3. Обязательным реквизитом аналитического учета объектов муниципальной имущественной казны является наличие стоимостного и натурального измерителей.

4. Поступление (выбытие) объектов муниципальной имущественной казны отражается в бюджетном учете на основании следующих документов:

а) решения Совета депутатов городского поселения Одинцово;

б) постановления администрации городского поселения Одинцово;

в) договоры;

г) решения суда;

д) первичные учетные документы.

5. Принятие к бюджетному учету в состав муниципальной имущественной казны стоимостью объекта признается - балансовая стоимость объекта. Балансовая стоимость объектов для целей бюджетного учета не может равняться нулю. Объекты нефинансовых активов муниципальной имущественной казны, балансовая стоимость которых в Реестре муниципального имущества городского поселения Одинцово равняется нулю, подлежит обязательной оценке по текущей рыночной стоимости.

6. На объекты учета с даты их включения в состав муниципальной имущественной казны амортизация не начисляется.

7. По объектам учета, включенным в состав муниципальной имущественной казны по основанию прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения, амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем.

8. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества муниципальной имущественной казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества муниципальной имущественной казны осуществляет учреждение или предприятие, получившее объект на праве оперативного управления или хозяйственного ведения в соответствии с пунктом 94 Инструкции 157н.

9. Передача объектов (нефинансовых активов) из состава муниципальной имущественной казны осуществляется по балансовой стоимости с одновременной передачей, в случае наличия, суммы начисленной на объект муниципальной имущественной казны амортизации.

10. Объекты учета муниципальной имущественной казны, принятые к бюджетному учету, подлежат инвентаризации в установленном порядке. Порядок и сроки проведения инвентаризации устанавливаются правовым актом администрации городского поселения Одинцово.

Статья 18. Определение стоимости объектов муниципальной имущественной казны

1. Определение стоимости объектов муниципальной имущественной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

2. Проведение оценки объектов муниципальной имущественной казны является обязательным в случае вовлечения указанных объектов в сделку, в том числе:

1) при определении стоимости объектов муниципальной имущественной казны в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

2) при использовании объектов муниципальной имущественной казны в качестве предмета залога;

3) при продаже или ином отчуждении объектов муниципальной имущественной казны;

4) при передаче объектов муниципальной имущественной казны в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц.

3. Проведение оценки объектов муниципальной имущественной казны является обязательным также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и городского поселения Одинцово.

Раздел V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 19. Ответственность за нарушение настоящего Положения и договорных обязательств

1. Нарушение настоящего Положения влечет ответственность, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нарушение обязательств, предусмотренных договорами о распоряжении объектами муниципальной имущественной казны, влечет ответственность, предусмотренную законом и (или) договором.

3. Руководитель муниципального учреждения(предприятия) несет ответственность за достоверность сведений об объекте при передаче объекта из оперативного управления(хозяйственного ведения), безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования в муниципальную имущественную казну городского поселения Одинцово.